

ภาคผนวก ค-8

เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี



Performax
Building Service

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิซ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel. 081-6160704, 081-6369355 Fax 02-6124070 Email : performaxteam@gmail.com

ใบนำส่งมอบงาน

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานการตรวจสอบอาคาร ปี 2565
เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารตรวจสอบอาคาร ฉบับเข้าของอาคาร จำนวน 1 เล่ม
2. เอกสารตรวจสอบอาคาร ฉบับส่งหน่วยงานราชการ จำนวน 1 เล่ม
3. เอกสารทำข้อไปรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิซ จำกัด ได้ตรวจสอบอาคารสภาพอาคารของท่าน
ตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1) บัดนี้ ได้จัดทำรายงานการตรวจสอบอาคารเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งเอกสาร
รายงานตรวจสอบอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนิต สุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิซ จำกัด

ได้รับเอกสารรายงานการตรวจสอบอาคาร และเอกสาร 32 ทวิ ตามรายละเอียดด้านบนแล้ว

ลงชื่อผู้รับเอกสาร ... ชื่อ-นามสกุล ด้วยบรรจุ)

วันที่ 11/11/65 เวลา 10.10 น.

เบอร์โทรศัพท์ 083-9669871

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565

อาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565

อาคารชุด บีล อเวนิว 2

141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ

รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

- 1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้ การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 พ.ร.บ. แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร
- ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
- เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง
- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
 - (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
 - (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
 - (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
 - (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การบริหารท้องถิ่นซึ่งมีรัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น
- แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร
- แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง
- 1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิศวกระห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของ

อาคารเพื่อรายงานแลงกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้ารองอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผน ให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจสอบบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูล การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ไว้ตามแผนการตรวจสอบปีนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบด้วยอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกพื้นที่อาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรบของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
 - (2) ระบบบันไดเลื่อน
 - (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
- 1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- 1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้ภาคนานที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเชื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อบุคความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงขื่อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบเพื่ออัคคีภัยหรือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะควบคุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และจุดหมุนภูมิวิวัตตยา
- (2) ท่อร้อยสาย วางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพักกัตติกระแสของบริเวณที่ประธาน แ่งย้อย และแ่งวงงงย้อย
- (4) เครื่องตัดไฟฟ้า

(5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อ

ร้อยสาย วางเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ

(7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแ่งสวิตซ์ ที่ต้องไม่สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่แ่งสวิตซ์ นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการรั้งงานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแ่งสวิตซ์ แ่ง

ควบคุม เพื่อตรวจสอบบริเวณที่

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ดัลลิเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์บรรลัคักัดขวาง ตลอดจนเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดจนเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์-

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแบบหลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้าแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านามา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงลอยตัวลิฟท์ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงลอยตัวลิฟท์
- (4) ตรวจสอบการป้องกันไหลลงสู่ห้องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ่นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัตโนมัติ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้องพื้นที่ครอบคลุมบริเวณ
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมบริเวณตำแหน่งของแผนผังควบคุมและแผนผังแสดงเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม

- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- ### 1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมบริเวณ
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นก้นโพหรือครัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต้องลงดินครอบคลุมบริเวณ
 - (2) ตรวจสอบระบบปราศายดิน
 - (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
 - (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- ### 1.7.7 การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อให้สามารถดับเพลิง
 - (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดได้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดทำแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถนำประกอบตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในสิ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาประกอบตรวจสอบอาคารได้สะดวก

- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำไว้

- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๆ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมแซมไฟฟ้า-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่

2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่ถูกหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี

3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อให้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถนำประกอบตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติงานของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี

6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่จำเป็นว่าการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร

7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอมายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติงานของผู้ตั้งระบบและอุปกรณ์โรงอาหาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาให้ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบให้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	<p>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</p> <p>1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร</p> <p>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร</p> <p>1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร</p> <p>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร</p> <p>1.5 การชำรุดสึกหรนของอาคาร</p> <p>1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร</p> <p>1.7 การหลุดตัวของฐานอาคาร</p> <p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>2.1.1 ระบบลิฟต์</p> <p>2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน</p> <p>2.1.3 ระบบไฟฟ้า</p> <p>2.1.4 ระบบปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		
2.					

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจาย ควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ		✓		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้				
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 2
ตั้งอยู่เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 2
ตั้งอยู่เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- เป็นอาคาร ชนิด ตึก 43 ชั้น และ 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (Tower A1 และ A2, Tower B1 และ B2)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.6) เลขที่ 93/2556 ออกให้ ณ วันที่ 17 เมษายน 2556

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น พาณิชย-จอดรถยนต์
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น พาณิชย-จอดรถยนต์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท Diesel ปริมาณ 1800/2000 สถานที่เก็บ ห้อง Gen/ห้อง FP
- ☐ ก๊าซ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจร่วมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสมาคมวิชาชีพ โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษอาคาร ที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภทและมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในกรณีที่เป็นการประเภทอื่นที่ไม่ใช่ระบบความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงโครงสร้างอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดเสถียรของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

- อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ลักษณะการใช้งานเป็นไปตามที่ขออนุญาต

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร					
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก					
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา	✓		✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย					
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		✓		

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง					
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓			✓	OFF
	- หัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		✓		Faraday

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ตรวจสอบและแก้ไขระบบสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ					
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร					
	4.1 แผนการป้องกันและรับอัคคีภัยในอาคาร	✓		✓		
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารมีแผนการซ้อมอพยพประจำปี

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารชุด เบ็ล ออเนียว 2 เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภทระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันทำการตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงปิดอยู่ในวันที่เข้าตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่ายอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2565

จากการประมวลผลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการใช้งานเป็นหลักในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารต้องแก้ไขระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานเพื่อให้อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ให้ระบไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต ศุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550



ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยทำการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

(.....)

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารชุด เบิ้ล อเวน्यू 2 เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภทระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่ายอาคาร หวังรับน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2565

จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบอาคาร และพิจารณาจากสภาพการปฏิบัติงานเป็นหลักฐานในวันทำการตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพียงพอกับการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและข้อเสนอนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต ศุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550

ผู้ตรวจสอบอาคาร จะลงนามรับรองเมื่อทางอาคาร ได้แก้ไขปรับปรุงระบบสูบน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยทำการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ภาคผนวก ค-9

รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๒ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

นิเทศอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒

สถานีนับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

วิทยาการ/ผู้ดูแลการฝึกอบรม นายทรงธรรม ฉิมวารี

โทร : ๐๙-๕๕๖-๗๙๙๙

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. - ร ๒๐๒

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

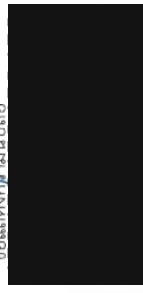
เรียน ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและคุ้มครองแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิเทศอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารชุดเบ็ล อเวนิว ๒ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกำกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารชุดเบ็ล อเวนิว ๒ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร แล้วเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รายละเอียดตามรายงานที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ช่วยราชการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒

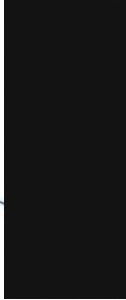
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒ และ ดพด.-ร ๒๐๒) ได้จัดวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ไปดำเนินการฝึกซ้อมตามที่ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยทำการฝึกซ้อม ณ อาคารชุดเบ็ล อเวนิว ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และได้รับรายงานจาก นายทรงธรรม อิมวารี หัวหน้าคณะวิทยากร ว่ามีพนักงานและผู้พักอาศัย จำนวน ๕๘ คน ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชิต ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

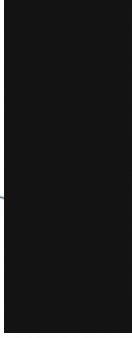


ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเบ็ล อเวนิว ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยมีพนักงานและผู้พักอาศัย จำนวน ๕๘ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ อาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒ ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๕ พุทธศักราช ๒๕๖๕



(นายอนุชิต ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ទី ១

ក្រសួង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះបាទសីហមុនីវរ្ម័នទី១

[illegible][illegible]

LEBENSLEBEN

[illegible]

នូបករណ៍ស្រដៀង



ସ୍ୱାସ୍ଥ୍ୟ ମନ୍ତ୍ରାଳୟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับบริการขึ้นใบอนุญาต..... กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต.....เลขที่ ศพท.-๒-๖๐๑๓ หมายเลข ๒๕๔๗๙
อ้างอิงหนังสือแจ้งการศึกษารายได้ที่ ESPS/A0๑-๑๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๘๒๐๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๕
ส่วนที่ ๑ รายงานการศึกษาข้อบังคับพลึงและเด็กคอมพิวเตอร์ไฟฟ้

1. ข้อมูลสถานการณ์ประกอบกิจการที่ผู้ถือหุ้นพึงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติปดลลวการพุด เบ็ด อวนิว ๒
ประเภทกิจการ
เลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ พระวามก้า
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต หัวแขวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทรสาร

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง คน ผู้หญิง คน ผู้ชาย คน

จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕๘ คน ผู้หญิง - คน ผู้ชาย - คน

ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที

(เริ่มตั้งแต่สมัยญาอพยพจนถึงปัจจุบัน จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจตุรมวล)

๕. ข้อดีของการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๕.๑ นายทรงธรรม จิมาวิ
(หัวหน้าวิทยากร) ๕.๒ นายอิทธิพล ธรรมพิทักษ์

๕.๓ (วิทยากร) ๕.๔

๖. ข้อวิพากษ์การควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๖.๑ นายทรงธรรม ฉิมวารี (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายอิทธิพล ชุ่มพพเกษม

๒๕ (กิตติกรรม)

ลงชื่อ _____ (นายพรธรรม อิมวารี)
ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ _____ (นายสุคนธ์ อิมวารี)
ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการต่างประเทศและนันทวิทยา
สำนักกีฬามันและบรรณาสาธารณภัย

ส่วนที่ ๒ การรับรอง
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ	ลงชื่อ
(นายพรธรรม อิมวารี)	วิทยากร	(นายอรรถพล อธิมพิทักษ์)	วิทยากร

..... ลงชื่อ () วิทยากร () วิทยากร

.....ลงชื่อ
นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการศึกษาอบรมต้น
หรือผู้อำนวยการแทน



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ. - ร ๒๐๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวง การเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวปริญันท์ ลิขิตสารัตถ์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

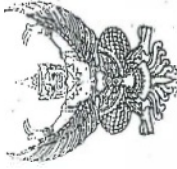
สำเนาถูกต้อง



(นายพรจรรย์ นามวาท)

เจ้าหน้าที่กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง



ที่ รง ๐๕๐๔/๑ขี๓๖

กองความปลอดภัยแรงงาน
๑๘ ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อ้างถึง แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมรายชื่อวิทยากร จำนวน ๑ ชุด
๒. ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมเอกสารหลักฐาน

ตามที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมเอกสารหลักฐาน การดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมเอกสารหลักฐาน เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยกองความปลอดภัยแรงงาน พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร เป็นไปตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงได้ต่ออายุใบอนุญาตให้กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ ขอให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม หรือมีการจัดทำปลอมแปลงเอกสารการฝึกอบรมโดยมิได้ดำเนินการจริง กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปริญันท์ ลิขิตสารัตถ์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

เจ้าหน้าที่กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

กลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๔ ๙๐๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๐๖
โทรสาร ๐ ๒๔๔๔ ๕๑๖๓

รายชื่อวิทยากรแบบท้ายใบอนุญัตตอายเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญัตตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๖๑. นายสมโภชน์	ทองขุ่ม	๕๑. นายประภาส	สุนเอก
๖๒. นายพรพจน์	เรือนิล	๕๒. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๖๓. นายอนฤต	สิงหา	๕๓. นายภาสกร	ขจรศักดิ์
๖๔. นายศุภชัย	เรืองเดช	๕๔. นายสมปอง	มูลมะณี
๖๕. นายโกลสินทร์	พระชะวาศ์	๕๕. นายพงศ์รินทร์	โสสี
๖๖. นายพิพัฒน์	ทรงกิตติ	๕๖. นายประสาน	แก้วทอง
๖๗. นายวรวิทย์	สอนสงวน	๕๗. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๖๘. นายอนพนธ์	ชัชวาลย์	๕๘. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๖๙. นายอาคม	สุทธิบุญ	๕๙. จำลิบตำรวจ ทองบองนั	ลัดหนองชัย
๗๐. นายฤทธิ์เดช	กิจยัณ	๖๐. นายธนา	อินทวงศ์
๗๑. นายสันติชัย	สาร	๖๑. นายสมหวัง	มูหะหมัด
๗๒. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส	๖๒. นายเจริญ	บุญรัตน์
๗๓. นายพศธร	จุลวิริยะ	๖๓. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๔. นายสุวรรณะ	กาลนิล	๖๔. นายสมชาย	แจ้งจิตร
๗๕. นายนคร	เขตตะ	๖๕. นายธีรชัย	คณกรโทก
๗๖. นายชัยพิพัฒน์	พูนเสถียร	๖๖. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๗. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สนธรรม	๖๗. จำลิบตำรวจ พิศนัฐ	สิทธิธรรมวิไล
๗๘. นายนิธิต	สิทธิ์รัตน์	๖๘. นายทรงสิทธิ์	วนานักคณิต
๗๙. จำลิบตำรวจ ไพรพจน์	ปานกลั่น	๖๙. นายภาพล	วันเจียม
๘๐. ดาบตำรวจ เจริญธรรม	วงษ์โสภา	๗๐. นายธีรชัย	อ๋องกลั่น
๘๑. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๗๑. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๘๒. นายพงษ์พันธ์	วะสัณใจ	๗๒. นายอนุวัฒน์	เพ็ญขจร
๘๓. นายทรงธรรม	นิมวารี	๗๓. นายอดิศักดิ์	เทศมาก
๘๔. จำลิบตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์	๗๔. นายอดิศักดิ์	เฉียวคำ
๘๕. นายสมบัติ	สุไลมานัต	๗๕. นายอนุภาพ	จันทาร
๘๖. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญปาละ	๗๖. นายวรารอน	ใจกล้า
๘๗. จำลิบตำรวจ ดิเรก	ภุมรานันท์	๗๗. นายชุมพล	ภมรพล
๘๘. นายชนา	นิริลาภ	๗๘. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา
๘๙. นายวรพงษ์	คงดวง	๗๙. นายปัญญาพล	พรมสวัสดิ์
๙๐. สิบตำรวจเอก โส	เงินไม้	๘๐. นายนิติพันธ์	เหมื่อนเดช

สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี

(นายทรงธรรม นิมวารี)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

ขอรับต้นเพลิงและใช้ด้วยขวาง

รายชื่อวิทยากร

รายชื่อวิทยากรแบบท้ายใบอนุญัตตอายเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญัตตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๕๒๗. นายไพฑูรย์	จันทร์	๕๕๒. นายกวัด	เทกลั่น
๕๒๘. นายสมทบ	สิงหว่า	๕๕๓. นายธนาท	แก้วอินทร์
๕๒๙. นายสรยุทธ	วงษ์มงคล	๕๕๔. นายจิระศักดิ์	อินเดช
๕๓๐. นายสมโภชน์	ชูทรัพย์	๕๕๕. นายอนุเทพ	อุดมพันธ์
๕๓๑. นายชาญศักดิ์	ธีระประมุข	๕๕๖. นายณณภัส	เนียมสิน
๕๓๒. นายราชนรินทร์	รามัญษ์	๕๕๗. นายสาโรจน์	สุลักษณ์
๕๓๓. นายรุ่งโรจน์	บุญกา	๕๕๘. นายวาทิ	บุญตนอม
๕๓๔. นายจิรพัฒน์	กุลสุ	๕๕๙. นายยุทธนา	บัวสุตตา
๕๓๕. นายณัฐชาติ	จงบุญโยเกียรติ	๕๖๐. นายสุชาติ	ดีศาลา
๕๓๖. นายวิรัตน์	บุญพูน	๕๖๑. นายชุมพร	บุญภู
๕๓๗. ว่าที่ร้อยตรี วัชรศักดิ์	หมั่นเหล่า	๕๖๒. นายทวีวัฒน์	หงษ์ยนต์
๕๓๘. นายชินทร์	ผาสุข	๕๖๓. นายนิสิต	สังข์ทอง
๕๓๙. นายเอกพล	เหลียมรุ่งโรจน์	๕๖๔. นายวิฑูรย์	ทองก้อน
๕๔๐. นายสุเชษฐ์	บุญพูน	๕๖๕. นายอดิสร	ปิณแก้ว
๕๔๑. นายฐิติพงศ์	เหมวงศ์	๕๖๖. นายวิชรินทร์	วรณศรี
๕๔๒. นายอัทรเดช	บรรจงเพชร	๕๖๗. นายเรวัต	พรรณรังษี
๕๔๓. นายบุญเลิศ	สุโขมด	๕๖๘. นายไพโรจน์	หทัยวิกรม
๕๔๔. นายพงศักดิ์	จำปา	๕๖๙. นายจักรวาล	วัฒนา
๕๔๕. นายเกรียงศักดิ์	ริ้วทอง	๕๗๐. นายปณิต	ออนจันทร์
๕๔๖. นายอัมรินทร์	เหมื่อนโพธิ์	๕๗๑. นายวีระชาติ	สุทธิประภา
๕๔๗. นายเจตศักดิ์	แผนอำพันธ์	๕๗๒. สิบตำรวจเอก ธีรศักดิ์	หาญพนม
๕๔๘. นายวีระศักดิ์	โกยทรัพย์	๕๗๓. นายเสกสรรค์	วงศ์ดีลาภ
๕๔๙. นายนิยม	สิงห์ตก	๕๗๔. นายจตุรงค์	กัมมศักดิ์
๕๕๐. นายสนธยา	ดิษฐ์ปาน	๕๗๕. นายมานิตย์	คล้ายกุล
๕๕๑. นายณัฐฤช	งามละออ	๕๗๖. นายภฤชญา	สุภากรคำ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายทรงธรรม นิมวารี)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

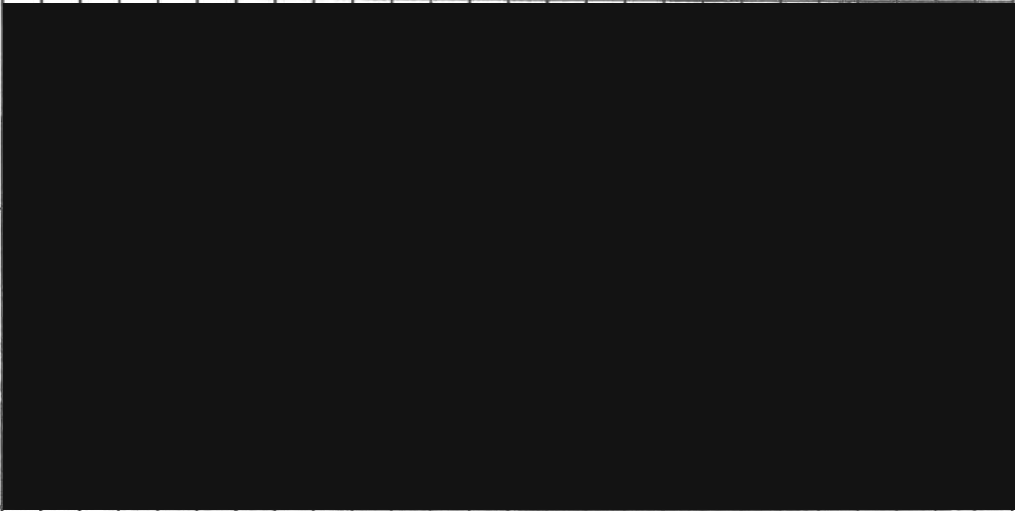
ขอรับต้นเพลิงและใช้ด้วยขวาง

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อผู้เข้าร่วมซ้อมดับเพลิงหนีไฟประจำปี 2565			
วันเสาร์ที่ 26 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00-15.00 น. ณ อาคาร A			

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง / ห้องชุด	หมายเหตุ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

รายชื่อผู้เข้าร่วมซ้อมดับเพลิงหนีไฟประจำปี 2565			
วันเสาร์ที่ 26 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00-15.00 น. ณ อาคาร A			

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง / ห้องชุด	หมายเหตุ
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			

รายชื่อผู้เข้าร่วมรื้อค้นศพเพลิงไหม้ประจำปี 2565			
วันเสาร์ที่ 26 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00-15.00 น. ณ อาคาร A			
ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง / ห้องชุด	หมายเหตุ
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			

ภาคผนวก ค-10

ประกันวินาศภัย

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
888 อาคารพณิชยการธารา 888 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
ซอย 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02 657 2555 โทรสาร 02 657 2500
ทะเบียนนิติบุคคลเลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107554000259

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited
888 Ploenchit Tower Ploenchit Road ,
Khwaeng Lumpini ,Khet Pathumwan , Bangkok 10330
Tel. +66 02 657 2555 Fax. +66 02 657 2500
Registration No./Tax I.D. No. 0107554000259



ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE	
<input checked="" type="checkbox"/> ใหม่ <input type="checkbox"/> ต่ออายุ การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (PUBLIC LIABILITY INSURANCE)	
รหัสบริษัท (Code) AAGI	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (Policy No.) 21-001-4201-MIP-004403-2
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท 2 และ/หรือ เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด ที่อยู่ / Address : เลขที่ 141 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310	
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ (The Business) : ตามรายการแนบ	
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย : เลขที่ 141 อาคารบี 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310 Insured Premises :	
4. อาณาเขตความคุ้มครอง : ภายในสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย	เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง : ประเทศไทย
Coverage Territory	Jurisdiction
5. ระยะเวลาประกันภัย เริ่มตั้งแต่วันที่ 15/04/2565 เวลา 16.30 น.	สิ้นสุดวันที่ 15/04/2566 เวลา 16.30 น.
Period of Insurance From	To
At	Hours
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy Affords Coverages Only With Respect To Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown	
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk :	ข้อ 1. ความรับผิดตามกฎหมาย ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุ จากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.) ข้อ 2. ความรับผิดตามกฎหมาย ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่ง ทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอา ประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises)
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (Limit of Liability) : ตามรายการแนบ	
8. ความรับผิดส่วนแรกซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง : ตามรายการแนบ Deductible to be Borne by The Insured for each Accident	
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก	ประมาณ
The First Premium Calculated From	Estimated At The Amount of
ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 Which Shall be The Basis in Calculating The First Premium and be Adjusted According to General Conditions Clause No.11	
10. เมื่อประกันภัย	บาท
Premium (100%) Baht	Stamps Duty Baht
Val Baht	
Total Baht	
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) : ตามรายการแนบ	
12. เครื่องจักรกลที่ได้รับตามส่วนที่ 4 (Plant Extension Cover) (ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion NO.8.3)	
ชำระอากรแล้ว	
<input type="checkbox"/> ประกันโดยตรง (Direct) <input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย บริษัท นายหน้าประกันภัย โบรกเกอร์ จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ 20000202549	
วันที่สัญญาประกันภัย (Agreement No.) 2565 วันที่ออกกรมธรรม์ประกันภัย (Policy issued on) 23 เมษายน 2565	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท อยุธยา จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรายละเอียดของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As Evidence the Company has signed this Policy by Signed by Duty Authorized Persons and The Company's Stamp to be Affixed at its Office.

นางสาว ใจบุญ / กรรมการ
Mr.Lars Heibutzki / Director
ผู้พิมพ์ ขนิษฐา
นายทวิกร คำจางค์ / กรรมการ
Mr.Tivakorn Kamjansak / Director
ผู้มีอำนาจ - Authorized Signature
ผู้ตรวจสอบ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
898 อาคารเพนชิตทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02 657 2555 โทรสาร 02 657 2500
ทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107554000259

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited
898 Ploenchit Tower Ploenchit Road,
Khwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330
Thailand. Tel. +66 02 657 2555 Fax. +66 02 657 2500
Registration No./Tax I.D. No.0107554000259

กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ORIGINAL

ตารางกรมธรรม์ THE SCHEDULE

รหัสบริษัท AAGI (x) ต่ออายุ () ประกันใหม่ Company Code Renewal New Business	กรมธรรม์เลขที่ : 21-001-9104-MP-000118-3 Policy No.		
1. ผู้เอาประกันภัย: นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ญ อเวนิว 2 และ/หรือ เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด Insured ที่อยู่ : เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 Address	สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย: เลขที่ 141 อาคารเบ็ญ อเวนิว 2 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 Location of Property Insured: อำเภอ 24 จังหวัด 00 บล็อก 442Y-N-07 Amphur Changwat Block		
2. ระยะเวลาประกันภัย : เริ่มวันที่ 15/04/2565 เวลา 16.30 น. สิ้นสุดวันที่ 15/04/2566 เวลา 16.30 น. Period of Insurance From To 24 hours To 24 hours			
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage			
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความรับผิดชอบส่วนแรก Deductible
	ตามรายการแนบ		ตามรายการแนบ
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers ตามรายการแนบ			
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the Property Insured		(X) เป็นเจ้าของ As Owner	() ผู้เช่า As Tenant
จำนวนชั้น No. of storey	จำนวนคูหาหรือสิ่ง No. of building	พื้นที่ภายในอาคาร Total internal area	ตามรายการแนบ ตรม. sq.m.
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	ตามรายการแนบ รหัสภัย Risk Exp. Code 1040	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building 1	ตรม. sq.m.
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached		ตามรายการแนบ	
9. วันที่สัญญาประกันภัย Agreement made on 15/04/2565		วันที่กรมธรรม์ Policy issued on 23/04/2565	
() ตัวแทน Agents	(x) นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker บริษัท ทหารไทยชนชาติ โบรกเกอร์ จำกัด	ใบอนุญาตเลขที่ License No. 700020/2549	

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office


นาย อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย
นายธารี ไชยกุล / กรรมการ
Mr. Tara Haimutki / Director
นายทิวากร กาญจนกิจ / กรรมการ
Mr. Tiwakra Kanjanakit / Director

ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature
ผู้ตรวจสอบ...
Checked By

ภาคผนวก ค-11

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓			✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				✓			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)	88	°F		127	°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	90	°F		108	°F		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	PSI		68	PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน		✓			✓		
	Smoke Condition สภาพควันดำ		N/A			✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	1750	ลิตร		1745	ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน		N/A			✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓			✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A		1500	RPM	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / เฟส RS Phase-Phase / เฟส ST Phase-Phase / เฟส TR	RS N/A	ST N/A	TR N/A	RS 575 RN 229	ST 573 SN 280	TR 548 TN 190
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)			N/A			50	Hz	
Frequency Stability ความผันแปรความถี่ไฟฟ้า			N/A			✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่			✓			✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่			✓			✓		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Charger ตัวชาร์จแบตเตอรี่		✓			✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	27.3	V		26.9	V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)		N/A			N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		N/A		12	นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขอ่านนาฬิกาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	112.2			112.5			
	Remark / หมายเหตุ							

Note : Please Mark N/A if not applicable .

Recorded By / บันทึกชื่อ	Checked By / ตรวจสอบชื่อ	Verified By / ตรวจสอบชื่อ
Signature / ลงชื่อ (Date / วันที่)	Signature / ลงชื่อ (Date / วันที่)	Signature / ลงชื่อ (Date / วันที่)
Date / วันที่		
Time / เวลา		

Description / รายละเอียด	Before Start		<input checked="" type="checkbox"/> Manual		<input type="checkbox"/> Automatic		Remark
	ก่อนการเดินเครื่อง		เดินเครื่องด้วยมือ		เดินเครื่องอัตโนมัติ		
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์							
Air Cooled System							
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓				✓	
Coolant Water Level Record		✓				✓	
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน							
Water Temperature Record							
บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F) / (°C)		86 f			126		f
Oil Temperature Record							
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)		90 f			109		f
Oil Pressure Record							
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (kgf)		0	PSI		69		PSI
Oil Level Record							
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[] ค่ำ, [X] เต็ม, [] N/A			[] ค่ำ, [X] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension							
ความตึงสายพาน		✓			✓		
Smoke Condition							
สภาพหมอกควัน		N/A			✓		
Diesel Level Record							
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		1750 ลิตร			1745		ลิตร
Vibration & Noise							
การสั่นและเสียงรบกวน		N/A			✓		
Grease & Bearing							
จาระบีและลูกปืน		✓			✓		
Speed Record							
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			1500		RPM
Voltage Record							
Phase-Phase / เฟส RS	RS	ST	TR	RS	ST	TR	
บันทึกแรงดันเฟสไฟฟ้า	N/A	N/A	N/A	RV	SN	TN	
(Volts / โวลต์)				230	230	230	
Phase-Phase / เฟส TR							
Frequency Record							
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50		Hz
Frequency Stability							
ความถี่ไฟฟ้า		N/A			✓		
Battery Condition							
สภาพแบตเตอรี่		✓			✓		
Distilled Water of Battery							
น้ำกลั่นของแบตเตอรี่		✓			✓		
Battery Charger							
จากรุ่นแบตเตอรี่		✓			✓		
Battery Voltage Record							
บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)		27.1 V			267		V
Battery Amperes Record							
บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)		N/A			N/A		
Testing Period (Min)							
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		N/A			12		นาที
Engine Operating Hour (Reading)							
ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)		965			965		
Remark / หมายเหตุ							

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกชื่อ	Checked By / ตรวจสอบชื่อ	Verified By / ตรวจสอบชื่อ
Signature / ลงชื่อ (Tech / ฟ้า)	Signature / ลงชื่อ (Tech Sup. / พันธุ์ฟ้า)	Signature / ลงชื่อ (Tech Sup. / พันธุ์ฟ้า)
Date / วันที่		
Time / เวลา		

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A		N/A	
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบความเย็น	✓		✓	
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบความเย็น (C/F)	0 °f		180	°f
	C/W Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในน้ำเดินเครื่อง (C/F)	N/A		N/A	
	C/W Pressure Record บันทึกแรงดันในน้ำเดินเครื่อง (PSI)	0 PSJ		90	°f
	Oil Level Record บันทึกปริมาณน้ำมันเครื่อง	[] ตัว, [] N/A		[] ตัว, [] N/A	
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A		3000 RPM	
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓		✓	
	Smoke Condition สภาพหมอกควัน	N/A		✓	
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	1155 ลิตร		1150	ลิตร
Pump Section / ส่วนปั๊มต่างๆ	Engine Operating Hour (Reading) เลขรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	499		490	
	Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	N/A		✓	
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓		✓	
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 PSJ		0 PSJ	
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	172 PSJ		172 PSJ	
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	✓		✓	
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	✓		✓	
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓		✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓		✓	
	Battery Charger ตัวชาร์จแบตเตอรี่	✓		✓	
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)	11.5 V		11.6	V
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp.)	0.2 A		0.2	A
Remark / หมายเหตุ					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่มีข้อ, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified by / หน่วยงานตรวจสอบ
Signature /ลายเซ็น (Tech / ช่าง)	Signature /ลายเซ็น/Toch. Sup. /หัวหน้าช่าง	Signature/ลายเซ็น/ผู้ปฏิบัติงานภาค

[illegible]

Category	Item	Value
Total	Sum of all items	100
	Percentage of total	100%

Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน อาคาร A1 Sheet No. / แผ่นที่ 4
Date / วันที่ 2 Month / เดือน พ.ย Year / ปี 65 Building / อาคาร Belle Avenue 2

อาคาร A1

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	หลอดไฟฉุกเฉิน (AC)		แบตเตอรี่ (DC)		การประจุไฟ		หลอดไฟฉุกเฉิน (LED)		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
19	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
18	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
17	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
16	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
15	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
14	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
13	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
12	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
11	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
10	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
9	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
8	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
7	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
6	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
PD	บันไดหนีไฟ ST-2/1	/		/		/		/		
PD	บันไดหนีไฟ ST-2/2	/		/		/		/		
P5	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
P4	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
P3	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
P2	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/1	/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/2	/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/3	/		/		/		/		
G	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
B1	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / อนุมัติตรวจสอบชื่อ



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน อาคาร A1 Sheet No. / แผ่นที่ 6
Date / วันที่ 2 Month / เดือน พ.ย Year / ปี 65 Building / อาคาร Belle Avenue 2

อาคาร A1

Sheet No. / แผ่นที่ 6

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	หลอดไฟฉุกเฉิน (AC)		แบตเตอรี่ (DC)		การประจุไฟ		หลอดไฟฉุกเฉิน (LED)		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
G	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
G	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
G	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		
G	โถงสำนักงานนิรภัย	/		/		/		/		
G	โถงคอนโทรล	/		/		/		/		
G	ตู้ Mail Box	/		/		/		/		
G	ทางหนีไฟ Lobby A1-1	/		/		/		/		
G	ทางหนีไฟ Lobby A1-2	/		/		/		/		
P5	หน้าประตูเข้า A1	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5F	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5G	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5H	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5I	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5J	/		/		/		/		
P4	หน้าประตูเข้า A1	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4F	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4G	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4H	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4I	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4J	/		/		/		/		
P3	ห้อง MDB 1/1	/		/		/		/		
P3	ห้อง MDB 1/2	/		/		/		/		
P3	ห้อง MDB 1/3	/		/		/		/		
P3	ห้อง Generator 1/1	/		/		/		/		
P3	ห้อง Generator 1/2	/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / อนุมัติตรวจสอบชื่อ



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน อาคาร A1 Sheet No. / แผ่นที่ 5
Date / วันที่ 2 Month / เดือน พ.ย Year / ปี 65 Building / อาคาร Belle Avenue 2

อาคาร A1

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	หลอดไฟฉุกเฉิน (AC)		แบตเตอรี่ (DC)		การประจุไฟ		หลอดไฟฉุกเฉิน (LED)		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
B2	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-3/1	/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-3/2	/		/		/		/		
G	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		
B1	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		
B2	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		
P5	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
P5	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
P5	หน้าลิฟต์โดยสาร (C1)	/		/		/		/		
P5	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		
P4	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
P4	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
P4	หน้าลิฟต์โดยสาร (C1)	/		/		/		/		
P4	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		
P3	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
P3	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
P3	หน้าลิฟต์โดยสาร (C1)	/		/		/		/		
P3	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		
P2	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
P2	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
P2	หน้าลิฟต์โดยสาร (C1)	/		/		/		/		
P2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		
1	ห้องประชุม 1/1	/		/		/		/		
1	ห้องประชุม 1/2	/		/		/		/		
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / อนุมัติตรวจสอบชื่อ



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน อาคาร A1 Sheet No. / แผ่นที่ 7
Date / วันที่ 2 Month / เดือน พ.ย Year / ปี 65 Building / อาคาร Belle Avenue 2

อาคาร A1

Sheet No. / แผ่นที่ 7

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	หลอดไฟฉุกเฉิน (AC)		แบตเตอรี่ (DC)		การประจุไฟ		หลอดไฟฉุกเฉิน (LED)		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
P3	หน้าประตูเข้า A1	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3G	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3H	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3I	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3K	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3L	/		/		/		/		
P2	หน้าประตูเข้า A1	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2G	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2H	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2I	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2K	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2L	/		/		/		/		
B1	ทางเข้าบันไดเลื่อน	/		/		/		/		
B1	ลานจอดรถ 1E	/		/		/		/		
B1	บันไดเลื่อน A	/		/		/		/		
B1	บันไดเลื่อน B	/		/		/		/		
B2	ทางเข้าบันไดเลื่อน	/		/		/		/		
B2	ทางเข้าบันไดเลื่อน	/		/		/		/		
B2	หน้าบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2B2	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2B2K	/		/		/		/		
B2	บันไดเลื่อน A	/		/		/		/		
B2	ห้อง Fire Pump	/		/		/		/		
B2	ห้องเก็บของ S12 A1	/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / อนุมัติตรวจสอบชื่อ



จ.บ.	สถานที่ตั้ง	ระบบจ่ายไฟฟ้า		การเดินสาย		การเดินสาย						หมายเหตุ	
		สายไฟฟ้า		สายไฟฟ้า		สายไฟฟ้า		สายไฟฟ้า		สายไฟฟ้า			
		สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า		
37	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
37	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
36	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
36	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
35	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
35	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
34	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓		✗	ดูหน้า
34	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
33	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
33	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
32	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
32	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
31	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
31	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
30	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
30	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
29	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
29	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
28	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
28	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
27	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
27	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
26	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			
26	หน้าประตูหน้าห้อง ST2	✓		✓		✓		✓		✓			
25	หน้าประตูหน้าห้อง ST1	✓		✓		✓		✓		✓			

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จศนันท์ทิพย์โคตร

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทนทวนตรวจสอบโดย

Signature

Date / วัน

Time / 428

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/021/2018

ร.ร.	สถานที่ตั้ง	การประเมินค่าไฟฟ้า (AC)		การประเมินค่าไฟฟ้า		การประเมินค่าไฟฟ้า (DC)			หมายเหตุ
		ไฟฟ้าระบบแสงสว่าง (Lighting System)		ไฟฟ้าระบบปรับอากาศ (HVAC System)		ไฟฟ้าระบบอื่นๆ (Other Systems)			
		ปี 2563	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2564		
25	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
24	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
24	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
23	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
23	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
22	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
22	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
21	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
21	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
20	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
20	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
19	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
19	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
18	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
18	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
17	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
17	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
16	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
16	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
15	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
15	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
14	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
14	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	
13	หน้าประตูหน้า ST1	✓		✓		✓		✓	
13	หน้าประตูหน้า ST2	✓		✓		✓		✓	

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จอห์นทีกโคท

Checked By / ตรวจคนโศก

Verified by / ทนทรมควรจคณโคธ

Signature _____

Date / วันที่

Time / 12

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/021/2018

จ.บ.	สถานที่ตั้ง	การประเมินค่าใช้ไฟฟ้า (AC Meter Fee Last Usage (21.00.000 Ton))		การประเมินค่าใช้แก๊ส (Gas Meter Reading)		การประเมินค่าใช้การ						หมายเหตุ
		การประเมินค่าใช้ไฟฟ้า (AC Meter Fee Last Usage (21.00.000 Ton))		การประเมินค่าใช้แก๊ส (Gas Meter Reading)		การประเมินค่าใช้การ (การประเมินค่าใช้การ)		การประเมินค่าใช้การ (การประเมินค่าใช้การ)		การประเมินค่าใช้การ (การประเมินค่าใช้การ)		
		ค่าใช้ไฟฟ้า	ค่าใช้แก๊ส	ค่าใช้แก๊ส	ค่าใช้การ	ค่าใช้การ	ค่าใช้การ	ค่าใช้การ	ค่าใช้การ	ค่าใช้การ		
12	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
12	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
12	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1					✓		✓		✓		
11	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
10	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
10	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
9	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
9	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
8	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
8	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
7	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
7	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
6	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
6	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
PD	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
PD	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
P5	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
P5	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		
P5	ลานจอดรถ			✓		✓		✓		✓		
P5	ลานจอดรถ			✓		✓		✓		✓		
P5	ลานจอดรถ			✓		✓		✓		✓		
P5	ลานจอดรถ			✓		✓		✓		✓		
P4	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST1			✓		✓		✓		✓		
P4	หน้าประตูศูนย์ไฟฟ้า ST2			✓		✓		✓		✓		

Note : Please Mark N/A if not applicable . ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง . ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จอห์นทีกโค

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / วรรณกรวรรณโค

Signature _____

Date / วัน

Time / μs

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/021/2018

ร.ร.	สถานที่ตั้ง	การเดินสายภายในอาคาร (Indoor Cables)		การเดินสายภายนอกอาคาร (Outdoor Cables)		การเดินสายใต้ดิน		การเดินสายตามเสาไฟฟ้า						หมายเหตุ
		ไม่พบ Cable Tray		พบ Cable Tray แต่ไม่มี Cover		พบ Cable Tray และ Cover		พบ Cable Tray และ Cover		พบ Cable Tray และ Cover		พบ Cable Tray และ Cover		
		พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	
P4	สถานจอดรถ	✓				✓		✓		✓		✓		
P4	สถานจอดรถ	✓				✓		✓		✓		✗		ดูรูป
P4	สถานจอดรถ	✓				✓		✓		✓		✓		
P4	สถานจอดรถ	✓				✓		✓		✓		✓		
P3	หน้าประตูมูลนิธิ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P3	หน้าประตูมูลนิธิ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P3	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P3	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P3	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P3	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	หน้าประตูมูลนิธิ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	หน้าประตูมูลนิธิ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
P2	สถานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
1	หน้าประตูโรงรถ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
G	หน้าประตูมูลนิธิ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		✗		ดูรูป
G	หน้าประตูมูลนิธิ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
G	ทางเข้าลิฟต์ Lobby	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
G	โถงลิฟต์โดยรอบ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
G	ทางหนีไฟ Lobby B1-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
G	ทางหนีไฟ Lobby B1-2	✓		✓		✓		✓		✓		✗		ดูรูป

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จอห์นนี่โค

Checked By / ตรวจทานโดย

Verified by / ทนทวนศรราชทองโต

Signature _____

Date / 日付

Time / s

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/021/2018

ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน อาคาร B2

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 6 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2565

Building / อาคาร Belle Avenue 2

รุ่น	สถานที่ตั้ง	การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์		การเชื่อมต่อสายไฟ		การเปลี่ยนหลอดไฟ		หมายเหตุ		
		ไม่มีไฟฉุกเฉิน (0-10-20 โวลต์)		ใช้ระบบแบตเตอรี่ DC และการชาร์จ		หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน LED			สีฟ้า	หลอดไฟส่องสว่าง
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ
G	ทางเดิน Lobby B2-2	✓		✓		✓		✓		
G	ทางเดิน Lobby B2-3	✓		✓		✓		✓		
B1	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B1	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B1	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B2	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B2	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B2	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		
B2	ลานจอดรถ	✓		✓		✓		✓		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จศมนันท์ทิพย์

Checked By / ศรุตานันท์

Verified by / อนุกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

Signature /

සිංහරාජයේ පර්වතයේ වැසි වනාන්තරයේ සිට

Signature of _____

Date / วันที่ ...

Time / 1287

ภาคผนวก ค-12

ใบเสร็จค่าสูบกากตะกอน



กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเงินกู้

งานบริการความสะอาด สำนักงานเขต

092456786 โทร (เฉพาะผู้ลงทะเบียนกู้)

วันที่ 14 มิ.ย. 65

ได้รับเงินจาก บัญชีออมทรัพย์ 06292
โอนเข้าบัญชีออมทรัพย์ 06292
โอนเข้าบัญชีออมทรัพย์ 06292
เป็นค่าธรรมเนียมเงินกู้ 40 บาท
จำนวนเงิน 10000 บาท

ผู้รับเงิน

เลขที่บัญชี ๒๕๕๑

(ชื่อ) (นามสกุล)

นายแพทย์
เพื่อความสะดวกในการ
นำเงินไปใช้
ขอฝากเงินไว้
วิธีการฝากเงิน
เพื่อประโยชน์
โปรดตรวจสอบ
ในส่วนนี้
เก็บไว้
ขอขอบคุณ
หากมีข้อสงสัย
โปรดโทรแจ้ง

ภาคผนวก ค-13

เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย

Floor	Location	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	ถังดับเพลิง	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
ชั้น	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายฉีดแบบท่อเข้าใบ	ถังดับเพลิง	รอยรั่วและซีล	ตู้
46 A1	อาคาร A	N/A	✓	N/A	✓	N/A	✓	✓
45 A1	หน้าห้องเครื่อง	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
45 A1	ห้องลิฟต์ตัวที่ 1	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
45 A1	ห้องลิฟต์ตัวที่ 2	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
44 A1	ทางเดิน	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
43 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
42 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
41 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
40 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
39 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
38 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
37 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
36 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
35 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
34 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
33 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
32 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
31 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
30 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
29 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
28 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
27 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
26 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
25 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
24 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (EM. / ผู้จัดการอาคาร)

Floor	Location	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	ถังดับเพลิง	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
ชั้น	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายฉีดแบบท่อเข้าใบ	ถังดับเพลิง	รอยรั่วและซีล	ตู้
23 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
22 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
21 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
16 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
11 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
10 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
9 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
8 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
7 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
6 A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
PD A1	หน้าลิฟต์ตัวดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (EM. / ผู้จัดการอาคาร)

Floor	Location	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	ถังดับเพลิง	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
ชั้น	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายจัดแบบท่อเข้าใบ	ถังดับเพลิง	รอยรั่วและซีล	ตู้
37 A2	คาเฟ่	N/A	/	N/A	/	N/A	/	/
36 A2	หน้าห้องเครื่อง	/	/	/	N/A	N/A	/	/
36 A2	ห้องพัสดุตัวที่ 1	/	/	/	N/A	N/A	/	/
36 A2	ห้องพัสดุตัวที่ 2	/	/	/	N/A	N/A	/	/
35 A2	ทางเดิน	/	/	/	N/A	N/A	/	/
34 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
33 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
32 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
31 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
30 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
29 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
28 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
27 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
26 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
25 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
24 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
23 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
22 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
21 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
20 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
19 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
18 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
17 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
16 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
15 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal. ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ. ✗ ปกติ. ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. /ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sub. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. /ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sub. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Floor	Location	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	ถังดับเพลิง	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
ชั้น	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายจัดแบบท่อเข้าใบ	ถังดับเพลิง	รอยรั่วและซีล	ตู้
14 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
13 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
12 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
11 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
10 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
9 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
8 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
7 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
6 A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
PD A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
PD A2	ข้างอาคาร A2	/	/	/	N/A	N/A	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal. ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ. ✗ ปกติ. ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. /ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sub. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. /ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sub. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / ห้อยน้ำ	ถังดับเพลิง / ส่วนกลาง	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / กระดาษกุญแจ
P5	A1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P5	A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P5	A1	แนวห้องจอด 5g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P5	A2	แนวห้องจอด 5g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P5	A2	แนวห้องจอด 5i	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4	A1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P4	A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P4	A1	แนวห้องจอด 4g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4	A2	แนวห้องจอด 4g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4	A2	แนวห้องจอด 4i	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3	A1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P3	A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P3	A1	แนวห้องจอด 3h	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3	A2	แนวห้องจอด 3h	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3	A2	แนวห้องจอด 3k	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2	A1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P2	A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P2	A1	แนวห้องจอด 2h	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2	A2	แนวห้องจอด 2h	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2	A2	แนวห้องจอด 2k	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3	A1	ข้างห้อง MDB A1-1	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A
P3	A1	ข้างห้อง MDB A1-2	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A
P3	A1	ข้างห้อง GEN A1-1	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A
P3	A1	ข้างห้อง GEN A1-2	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อ. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Checked By / ตรวจสอบโดย Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / ห้อยน้ำ	ถังดับเพลิง / ส่วนกลาง	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / กระดาษกุญแจ
G	A1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
G	A2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
G	A1	ประตูทางเข้า	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
G	A2	ประตูทางเข้า	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B1	A1	แนวห้องจอด B1e	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B1	A2	แนวห้องจอด B1e	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B2	A1	แนวห้องจอด B2g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B2	A2	แนวห้องจอด B2g	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B2	A1	ห้องเก็บของ	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
B2	A2	ห้องเก็บของ	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
1	A1	บันไดหนีไฟทางเข้า	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
1	A2	บันไดหนีไฟทางเข้า	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
G		หน้าลิฟต์ดับเพลิง 21	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อ. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Checked By / ตรวจสอบโดย Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)